



BedreBolig
BESPARELSEN BETALER



BedreBolig-plan

BEDREBOLIG-RÅDGIVER

Energitjenesten Sjælland
Mikkel Nielsen
Vestergade 3C
4600 Køge
E-mail sjælland@detgroennehus.dk
Tlf.nr 36986851

BOLIGEJER



Resume af BedreBolig-plan

Efter en konstruktiv dialog, hvor mps fortæller om adfærd og ønsker, oplyser mn om muligheder for forbedringer.

Bygningen er kortlagt ved gennemgang af tegningsmateriale udleveret af bygningsejerne ved aflagte besøg d. 13-04-2015. Rapporten omhandler en komplet bygningegennemgang og kortlægger et samlet besparelspotentiale, ud fra bygningsejers ønsker på mødet. Der foreligger ikke noget tilgængeligt energimærke, tilstandsrapport eller anden form for bygningsberegning for ejendommen, som kan anvendes som grundlag for denne rapport.

Fakta om boligen

Bolig		Oplyst forbrug	
Boligtype	Fritliggende enfamilieshus	Fjernvarme	
Byggeår	1971	Periode	31-12-2013 - 31-12-2014
Opvarmet areal (m2)	191	Forbrug	23,96 MWh
Energikilde	Fjernvarme	Enhedspris	613,77 kr./MWh
		Forbrug i perioden	14.706 kr.
		Fast afgift	0 kr./år

Ønsker til boligen

Bygningsejerne ønsker klarhed over besparelspotentialer og økonomiske konsekvenser for eventuelle tiltag. Ønsket er at få overblik over åbenlyse tiltag, der kan betale sig på en 10-årig løbebane.

Der ønskes energimærke efter gennemført renovering

Energiforbedringer i prioriteret rækkefølge

0. Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm

Beskrivelse

Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Besparelse: 2.100 kr./år

Besparelse/CO₂: 0,44 ton./år

Investering: 4.200 kr

1. loftsisolering forbedres med 200 mm papirgranulat

Beskrivelse

papirisolering transporterer fugt ud af den eksisterende isolering, hvorfor dampspærren ikke behøver speciel omsorg. Forbedringen medfører en øget komfort.

Besparelse: 800 kr./år

Besparelse/CO₂: 0,15 ton./år

Investering: 22.000 kr

2. nye elektriske termostatventiler

Beskrivelse

De nye elektriske termostatventiler giver en mærkbart bedre komfort og kan i nogen grad erstatte en vejrkompensering på fjernvarmeanlægget

Besparelse: 400 kr./år

Besparelse/CO₂: 0,09 ton./år

Investering: 18.000 kr

Andre forbedringer

Andre forbedringer dækker over tiltag i huset, der ikke nødvendigvis giver en klima- eller energimæssig gevinst, men som af andre årsager kan være gode for dig at få med i planen. Sammen med energiforbedringerne kan de give dig en helhedsløsning, der øger din boligs komfort og husets salgsværdi. Og samtidig kan der være en økonomisk fordel i at disse forbedringer indgår i det samlede projekt.

Fjernelse af gamle ventilationsriste i vægge

Beskrivelse

De gamle ventilationsriste i væggene bruges ikke mere, hvorfor det anbefales at fjerne dem og mure op med ny hulmursisolering i hullerne

Investering: 9.000 kr

Forhold omkring adfærd

Adfærd spiller en stor rolle både for indeklimaet og for energiforbruget. Mange opnår ikke den fulde beregnede energibesparelse, bl.a. fordi deres adfærd i boligen ændrer sig, når husets indeklima forbedres. De begynder måske at bruge flere af boligens rum eller lignende.

Derfor skal du være opmærksom på, at den øgede komfort kan betyde, at du bruger din bolig anderledes efter forbedringerne. Og det kan igen betyde, at dit energiforbrug stiger. Hav det i baghovedet, når du sammenholder BedreBolig-budgettet med din boligs samlede økonomi.

Gode adfærdsråd, hvis du vil spare på energien og forbedre dit indeklima:

- Luft ud to til tre gange om dagen i fem til ti minutter
- Luk for varmen, mens du lufter ud
- Undgå at tørre tøj indendørs
- Brug emhætte under madlavning
- Luft ud efter badning og når du har gjort rent med vand
- Sluk lys og elektrisk udstyr, når det ikke bruges
- Tjek at boligens automatik for varme, lys og ventilation er indstillet korrekt

Mps oplyser, at kun dele af kælderen er opvarmet, samt at to værelser i stueetagen kun er opvarmet til 18 grader. Mps har et meget lavt vand og elforbrug, hvorfor disse ikke er relevante for BedreBolig-planen

Samlet budget og nøgletal

Årligt forbrug		Investering	
Nuværende forbrug*		Tilbygning	0 kr.
Fjernvarme (27,07 MWh)	22.251 kr.	Energibesparelsetiltag	44.200 kr.
Forbrug når BedreBolig-plan er gennemført		Andre forbedringer	9.000 kr.
Fjernvarme (22,25 MWh)	19.132 kr.	BedreBolig-rådgivning	3.850 kr.
		Samlet projektsum	57.050 kr.

* Tallet vil ofte afvige fra det forbrug, du selv har oplyst. Det skyldes, at der er taget højde for to ting:
1. Forbrugsperiodens længde - har du oplyst forbrug for præcis ét år eller for længere/kortere periode?
2. Vejret i forbrugsperioden - var det varmere eller koldere end normalt?

Årlig besparelse*	6.400 kr./år	Investering	57.050 kr.
Årlig CO₂ besparelse	1 ton CO₂	Tilskudsmulighed	1.000 kr.

* Den årlige besparelse ovenfor er lidt mindre end summen af de besparelser, som er vist ved hver enkelt forbedring. Det er nemmest at forklare med et simpelt eksempel: Hvis man kan spare 20 % af varmeregningen enten med en ny gaskedel eller med nye vinduer, kan man så spare 40 % i alt ved at gennemføre begge dele?
Nej - den første forbedring sparer 20 %, så forbruget bliver 80 % af, hvad det var før. Men den næste forbedring sparer kun 20 % af det nye forbrug på 80 %.
Og 20 % af 80 er som bekendt kun 16. Det vil sige, at den samlede besparelse ikke bliver 40%, men 36 % (20 % plus 16 %).

Kommentarer til budget

Der er forbedringer på både klimaskærm og installationer. Besparelserne er indbyrdes afhængige. Budgettet kan derfor ikke sammenlignes med en simpel sammentælling af de enkelte tiltag.

- Beregning af, hvad du kan spare ved at gennemføre de forskellige tiltag, er baseret på de opmålinger og registreringer, som BedreBolig-rådgiveren har gennemført, og på den viden, der i øvrigt er om huse af samme type som dit.
- Brændselsforbrug og -priser er baseret på de oplysninger, du selv har givet om det faktiske forbrug, med mindre andet er anført.
- De angivne tal kan dog afvige fra det, du selv har oplyst. Det skyldes, at der er taget højde for to ting:
1. Forbrugsperiodens længde - har du oplyst forbrug for præcis ét år eller for en længere/kortere periode?
2. Vejret i forbrugsperioden - var det varmere eller koldere end normalt? I så fald er forbrugstallet "graddags-korrigeret", så det svarer til, hvad du ville bruge i et vejr-mæssigt standard-år.

- Hvis du vil sammenligne årsforbrug før og efter energiforbedring, bør tallene også graddage-korrigeres, så indflydelsen fra skiftende vejr minimeres.
Det kan BedreBolig-rådgiveren hjælpe med, fx ved opfølgningen et år efter at din BedreBolig-plan er gennemført

Samlet konklusion

Nedenfor får du et samlet resumé af din BedreBolig-plan med fokus på de ting, der især er relevante for dig at være opmærksom på. Det kan f.eks. være anbefaling af en bestemt timing i forhold til rækkefølgen af tiltagene og argumenter for den samlede løsning. Det kan også være eventuelle vanskeligheder, der kan opstå i forbindelse med arbejdet eller forhold, du skal være opmærksom på, hvis du vælger ikke at gennemføre tiltagene.

Resumé af planens forslag og forudsætninger: Bygningsejerne er i forvejen meget bevidste om forbrug og adfærd omkring dette. De tre stillede forslag er derfor lige dele besparelser som en forbedret komfort.

BedreBolig-rådgivning

Ydet rådgivning

- Oplysning om relevante energiforbedrende tiltag, herunder vand- og elforbrug
- Oplysning om ikke energimæssige fordele, så som komfort og indeklima
- Adfærds betydning for energibesparelser
- Forudsætninger for beregninger
- Tilskuds- og fradagsmuligheder
- Forsikringsforhold
- Mulighed for BedreBolig-rådgivning i forbindelse med gennemførelse af renovering
- Oplysning om faglig baggrund
- Andet

Grundlag for rådgivning

Kortlægning foretaget af:

- Hele boligen
- Dele af boligen: Der har ikke været adgang til hele boligen.
- Udvalgte bygningsdele

Ydelser leveret på baggrund af:

- BedreBolig-standardkontrakt
- Tjeklister for BedreBolig-rådgiver
- Energimærkningsrapport
- Tilstandsrapport
- Lokalplan
- Andet: tegninger over bygningen

Aftale om kommende ydelser:

- BedreBolig-projekt